

26
7.2.2022.
215 055

KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091

Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

email: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: ++385 95 8444 643

Uredski broj: 004/2021-SL-KOMPAS
U Čakovcu, 07. veljače 2022. godine

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL OSIJEK

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET

PREDLAGATELJ: KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju , Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091 kojeg zastupa **Tomislav Strniščak**, stečajni upravitelj

Prijedlog za upis u knjigu položenih ugovora

Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora površine 50,90 m2 koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Osijeku, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/F (ranije Gornjodravsko obala br.12) koja zgrada je izgrađena na zk.č.br.5677/1, k.o. Osijeku te je upisana u z.k. uložak br. 9219, k.o. Osijek, a koja nekretnina se nalazi u vlasništvu i posjedu predlagatelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 16. travnja 2009. godine koji je predlagatelj sklopio s prodavateljem ENERGOINVEST d.d., Sarajevo, Hamdije Čemerlića 2, porezni broj: 4200211380009. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od 81.440,00 eura. Člankom 3. predmetnog ugovora KOMPAS ZAGREB d.d. (tada još ne u stečaju) bio je upoznat s činjenicom da prodavatelj nije zemljišnoknjižni vlasnik poslovnog prostora te se prodavatelj isto tako obvezao predati kupcu svu potrebu dokumentaciju za zemljišnoknjižni upis nekretnine. Predmetni je ugovor ovjeren od strane javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, broj: OV- 4893/09 od dana 16.04.2009. godine.

Dokaz:

- *Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 16. travnja 2009. godine*

Predlagatelj posjeduje i pravomoćnu i ovršnu odluku Općinskog suda u Osijeku broj XIX P-321/05-11 od 08.01.2008. godine kojom je ENERGOINVEST d.d. utvrđen kao vlasnik gore navedenog prostora, a u odnosu na tuženika GRADNJA d.o.o. Osijek. Isto posjeduje i ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora zaključenog između GRO

GRADNJA OSIJEK – OOUR „VISOKOGRADNJA“ OSIJEK I ENERGOPETROL SARAJEVO od 22.07.1987. godine. Predlagatelj posjeduje i Tabularnu izjavu GT LITOKARTON d.d. iz Osijeka za zk.ul. 9219 k.o. Osijek od 30.10.2007. godine kojom se između ostalog dozvoljava prijenos prava vlasništva lokala u prizemlju zgrade na Energoinvest d.d, a svi navedeni dokumenti se dostavljaju kao prilog ovom prijedlogu za upis.

Dokaz:

- *pravomoćna i ovršna odluka Općinskog suda u Osijeku broj XIX P-321/05-11 od 08.01.2008. godine*
- *ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora zaključen između GRO GRADNJA OSIJEK – OOUR „VISOKOGRADNJA“ OSIJEK I ENERGOPETROL SARAJEVO od 22.07.1987. godine*
- *Tabularna izjava GT LITOKARTON d.d. iz Osijeka za zk.ul. 9219 k.o. Osijek od 30.10.2007. godine*

Prema raspoloživim informacijama stečajnog upravitelja u knjigu položenih ugovora broj poduloška 17051, zk. ul. 9219 je upisani poslovno prodajni prostor u prizemlju površine 60,55 m2 (odmah do prostora kojeg je izvanknjižni vlasnik stečajni dužnik). Neke od susjednih zgrada npr. na česticama 5687/3 (za zgradu 8B) i 5678/4 (za zgradu 8D) nisu etažirane niti pak je izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 16. travnja 2009. godine Općinski sud u Osijeku kao zemljišnoknjižni sud:

dopusti

upis prava vlasništva na poslovnom prostoru površine 50,90 m2 koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Osijeku, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/F (ranije Gornjodravsko obala br.12) koja zgrada je izgrađena na zk.č.br.5677/1, k.o. Osijeku te je upisana u z.k. uložak br. 9219, k.o. Osijek, koji je poslovni prostor povezan s neodređenim suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika za korist:

KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju , Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091

polaganjem isprava u knjigu položenih ugovora u novootvoreni poduložak za k.o. Osijek.

Rješenje o upisu molim dostaviti predlagatelju i protustranci, a obavijestiti nadležni Područni ured za katastar i nadležnu Poreznu upravu.

Za KOMPAS d.d. u stečaju:

Tomislav Strmiščak, stečajni upravitelj i odvjetnik

KOMPAS ZAGREB d.d.

u stečaju
Zagreb

PRILOG - kao pod dokaz

ENERGOINVEST d.d. Sarajevo, Hamdije Ćemerlića 2,

Porezni broj: 4200211380009

zastupan po punomoćniku Jusufu Zahiragić, temeljem Punomoći znak: DŽV/SP-I-839/09 od 01.04.2009. god.

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

KOMPAS ZAGREB d.d., Zagreb, Teslina 12,

MB: 3724182 OIB: 92104669091

zastupan po direktoru Ivanu Pukšar, dipl.oec.

(u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - z.k.č.br. 5677/1 k.o. Osijek u naravi kuća br. 12 Gornjogradska obala sada stambeno-poslovna zgrada broj 8/f Šetalište kardinala Franje Šepera, upisan u z.k.ul.br. 9219 k.o. Osijek, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **poslovnim prostorom u prizemlju zgrade površine 50,90 m².**

Članak 2.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od:

81.440,00 EUR

(slovima: osamdesetjednutisućučetristočetrdeseteura)

u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate kupoprodajne cijene.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka kupac će isplatiti prodavatelju slijedećom dinamikom:

- iznos od **2.000,00 EUR (slovima: dvijettisućaeura)** Kupac je na ime pologa koji se uračunava u kupoprodajnu cijenu isplatio Prodavatelju prilikom dostave ponude za kupnju poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora.

- preostali iznos ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od **79.440,00 EUR (slovima: sedamdesetdevettisućučetristočetrdeseteura)** Kupac će isplatiti Prodavatelju odmah po potpisu ovog ugovora i to uplatom na poslovni račun Prodavatelja otvoren kod Hypo-Alpe-Adria Bank d.d., S.W.I.F.T: HAABBA22,

FF

IBAN BA39 3060 2037 0068 8573 (EUR) 7100 978, o čemu će kupac predati prodavatelju S.W.I.F.T..

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog ugovora Prodavatelj nije zemljišnoknjižni vlasnik poslovnog prostora opisanog u čl. 1. ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj izričito, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, izjavljuje i jamči kupcu da je izvanknjižni vlasnik nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora, da iste nije opteretio nikakvim pravima trećih koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo kupaca, a posebno da nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora nije opteretio nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima u korist trećih osoba.

Prodavatelj se pod kaznenom i materijalnom odgovornošću obvezuje da do upisa prava vlasništva kupca na nekretninama opisanim u čl. 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige, neće predmetne nekretnine ili jedan njihov dio otuđiti trećoj osobi ili opteretiti pravima treće osobe bilo koje vrste.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje prilikom potpisa ovog ugovora predati Kupcu svu postojeću originalnu i raspoloživu dokumentaciju potrebnu za zemljišnoknjižni upis nekretnina iz članka 1. ovog ugovora.

Nadalje, Prodavatelj se obvezuje na zahtjev Kupca pristupiti sklapanju Aneksa ovom ugovoru, izdati mu tabularne isprave, te ishoditi svu drugu potrebnu dokumentaciju za uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora u zemljišne knjige na svoje ime i vlasništvo.

Članak 6.

Kupac se, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, nalazi u posjedu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da, temelju ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora na ime i u vlasništvo kupca.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina podmirit će Kupac sukladno rješenju nadležne porezne uprave.

Članak 9.

Sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora ugovorne stranke će riješiti sporazumno mirnim putem, dok u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan služi za potrebe javnobilježničke ovjere.

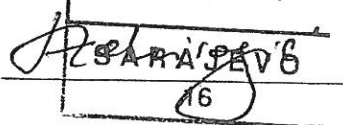
U znak prihvata prava i obveza koji proizlaze iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno, odnosno putem ovlaštenih zastupnika potpisuju.

U Zagrebu, 16. travnja 2009. godine

PRODAVATELJ:

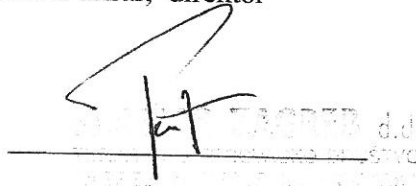
ENERGOINVEST d.d. Sarajevo
Jusuf Zahiragić, punomoćnik

ENERGOINVEST, d.d.


16

KUPAC:

KOMPAS ZAGREB d.d. Zagreb
Ivan Pukšar, direktor


KOMPAS ZAGREB d.d.
ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, potvrđujem da je:

Jusuf Zahiragić, BiH, Sarajevo centar, - -, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 04BRF5481 izdanu od MUP KS, Sarajevo Centar, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.


Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-4893/09

U Zagrebu, 16.04.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ





XIX P-321/05-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

Općinski sud u Osijeku, po sucu Krunoslavi Dropulić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ENERGOINVEST d. d. SARAJEVO, zastupanoga po punomoćniku, Almiru Dervišbegoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika GRADNJA d. o. o. OSIJEK, zastupane po punomoćniku Antunu Schmidt, odvjetniku iz Osijeka, radi priznanja prava vlasništva, dana 8. siječnja 2008. godine,

p r e s u d i o j e

I/ Utvrđuje se da je tužitelj ENERGOINVEST d. d. iz Sarajeva, Hamdije Čemerlića 2, vlasnik poslovnog prostora površine 50,90 m², koji se nalazi u zgradi Šetalište Veljka Vlahovića 8 f, sada Kardinala F. Šepera 8 f, izgrađenoj na kčbr. 5677/1, k. o. Osijek, a što mu je tuženik GRADNJA d. o. o. OSIJEK dužan priznati, te mu se nalaže da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljeva prava vlasništva na navedenoj nekretnini, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda, u roku od 15 dana.

II/ Odbija se zahtjev tužitelja za nadoknadom parničnog troška.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je prednik tužitelja s prednikom tuženika dana 22. srpnja 1987. godine sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina za poslovni prostor površine 50,90 m², koji se nalazi u zgradi Šetalište Veljka Vlahovića 8 f, sada Kardinala F. Šepera 8 f, izgrađenoj na kčbr. 5677/1, k. o. Osijek, kojim je na prednika tužitelja izvanknjižno preneseno pravo vlasništva. Tuženik je tužitelju dana 9. studenoga 2001. godine izdao i potvrdio ur. broj 13114/2001, kojom se to i potvrđuje. Slijedom navedenoga tužitelj ne raspolaže ispravom valjanom za zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, te predlaže da sud donese presudu kao u izreci.

Tuženik je, u odgovoru na tužbu, priznao ovako postavljeni tužbeni zahtjev.



Tužitelj je odbijen sa zahtjevom za nadoknadom parničnog troška, u skladu s propisom čl. 164. st. 2. i 3. Zakona o parničnom postupku. Naime, tužitelj sudu nije dostavio određen zahtjev za naknadu troškova a kojeg je bio dužan dostaviti uz tužbu.

Stoga je ovaj sud odlučio kao u izreci.

U Osijeku, 8. siječnja 2008. godine

SUDAC

Krunoslava Dropulić, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenoga prijepisa. Žalba se podnosi u 3 istovjetna pismena primjerka, putem ovoga suda, Županijskom sudu u Osijeku.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare.

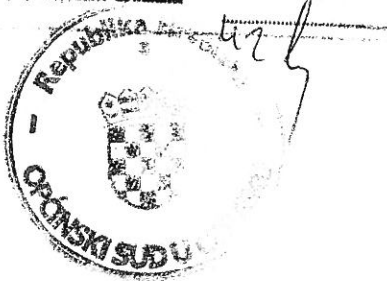
DOSTAVITI

1. pun. tužitelja
2. pun. tuženika

ODLUKA JE PRAVOMOCNA DANA
28. SIEČNJA 2008.

Općinski sud u Osijeku

dne 12.2.2008. 19. Upravitelj
sudske pisarnice



Za točnost ovjerenja
Općinski sud u Osijeku

ODLUKA JE OVRŠNA DANA
28. SIEČNJA 2008.
Općinski sud u Osijeku
dne 12.2.2008. 19. Upravitelj
sudske pisarnice



Ja, Javni bilježnik **Biserka Arambašić** iz Osijeka, Kapucinska 17/I,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Presuda na temelju priznanja

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 2(dvije) stranice, a izdan je u 1(jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Selvedina Tuzlić, Sarajevo, BiH, Muhameda Hadžijahića 48. Izvornu ispravu po mom znanju posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-1980/08
U Osijeku, 12.02.2008



JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Arambašić



U G O V O R

o kupoprodaji poslovnog prostora zaključen dana 22.07.1987.g. u Bosanskom Brodu između:

GRO "GRADNJA" OSIJEK - OOUR "VISOKOGRADNJA" OSIJEK, kao prodavaoca s jedne strane (u daljem tekstu: prodavalac) koga zastupa rukovodilac OOUR-a Kogaš Ante

1

SO "ENERGOPETROL" SARAJEVO - OOUR "ENERGOPETROL" BOSANSKI BROD, kao kupca s druge strane (u daljem tekstu: kupac) koga zastupa direktor OOUR-a Ilija Filipović,

Član 1.

Prodavalac kao proizvođač stanova za tržište, prodaje kupcu, a ovaj kupuje poslovni prostor površine 50,90 m² u stambeno-poslovnoj zgradi, Setalište Veljka Vlahovića 8/f u Osijeku, u prizemlju, u kome je sada smješten restoran i telefonska centrala prodavaoca, a prema snimku postojećeg stanja koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Cijena poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora formirana je na bazi jediničnih cijena, 1.000.000 dinara za 1 m² što ukupno iznosi 50.900.000 dinara, (slovima: pedesetmilijunadevetstohiljadadinara) za 50.90 m².

Cijena iz prethodnog stava je fiksna i ne podliježe nijakvim promjenama, a isključuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koji regulišu pitanje klizne skale.

Član 3.

Kupac se obavezuje platiti prodavaocu ukupnu cijenu na račun prodavaoca GRO "GRADNJA" OSIJEK - OOUR "VISOKOGRADNJA" OSIJEK broj kod BDK.

Kupac će ugovorenu cijenu platiti prodavaocu u roku od 10 dana računajući od dana obostranog potpisa ovog ugovora.

Član 4.

Prodavalac će o svom trošku izvršiti upis objekta u Zemljišne knjige, dok će kupac izvršiti upis etažnog vlasništva za ugovorene poslovne prostorije o svom trošku.

- 2 -

Član 5.

Poslovne prostorije iz člana 1. ovog ugovora prodaju se u postojećem stanju po sistemu "videno-kupljeno".

Član 6.

Obaveza prodavaca, u pogledu prodaje poslovnih prostorija, smatra se izvršenom danom predaje kupcu.

Prodavalac se obavezuje osloboditi od ljudi i stvari i predati predmetni poslovni prostor kupcu, odmah nakon preseljenja u svoju novu upravnu zgradu a najkasnije do 30.09.1987 g.

Član 7.

Kupac može na osnovu ovog ugovora izvršiti uknjižbu prava vlasništva, odnosno prava knjiženja i raspolaganja predmetnim poslovnim prostorom.

Član 8.

Kupac ima pravo upotrebe zajedničkih dijelova prostora zgrade u prizemlju gdje se nalazi predmetni poslovni prostor. Prodavalac je dužan kupcu predati 1. primjerak investicijsko-tehničke dokumentacije koja se odnosi na instalacije zgrade.

Član 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru, ugovorne strane isti će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom nadležni sud.

Član 10.

Ovaj ugovor izrađen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana preuzima po četiri primjerka.



Broj: 133-II-187.

ZA PRODAVACIA

Rogač Ante

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

DIONIČKO DRUŠTVO



Osijek, Ribarska 1

Ur. broj: 13114 /2001

Osijek, 09. studenog 2001. godine

GRADNJA d.d. Osijek, Ribarska 1, koju zastupa Predsjednik Uprave Društva Berislav Šmit, dipl. oec., izdaje sljedeću

POTVRDU


kojom potvrđuje da je 27. srpnja 1987. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora broj 113-11/87 između "GRADNJA" GRAĐEVNO PODUZEĆE OSIJEK OOUR "VISOKOGRADNJA" kao Podavatelja i RO ENERGOPETROL SRAJEVO - OOUR "ENERGOPETROL" BOSANSKI BROD, kao Kupca.

Narečenim Ugovorom Prodavatelj je prodao Kupcu poslovni prostor površine 50,90 m² u prizemlju stambeno poslovne zgrade na Šetalištu Veljka Vlahovića 8f u Osijeku, izgrađen na kč. br. 5677/1 k.o. Osijek.

Slijedom narečenoga Prodavatelj dozvoljava Kupcu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Ova isprava se izdaje i na njoj ovjerava potpis u svrhu uređivanja zemljišnoknjižnog stanja te se u druge svrhe ne može uporabiti.

PREDSJEDNIK UPRAVE DRUŠTVA
Berislav Šmit, dipl. oec.


OSIJEK ②

Ja javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25, potvrđujem da je kao Predsjednik Uprave GRADNJA d.d. Osijek ovu POTVRDU potpisao

BERISLAV ŠMIT

čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-489/99.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl ZJP

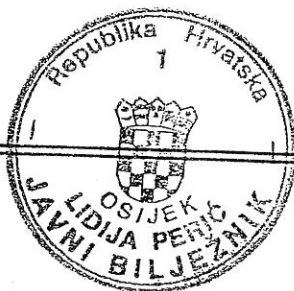
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn.

Broj OV-13457 /2001

U Osijeku , 22.11.2001.

Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ

PRISJEDNIK



GT LITOKARTON d.d.

OSIJEK, Drinska 121

TABULARNA IZJAVA

G.T. Litokarton d.d. Osijek kao vlasnik zemljišta na kčbr. 5677/1, upisano u zk.ul. 9219, k.o. Osijek izričito dozvoljava prijenos prava vlasništva zemljišta u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Osijeku ili u knjizi položenih ugovora za korist vlasnika stanova u omjerima kojima će biti izražen udio vlasništva nad zemljištem u etažnoj diobi. Tabularnom izjavom dopušta se prijenos prava vlasništva nad zemljištem na vlasnike stanova:

- Perenčević Mile iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera 8 F, broj poduloška 18791, zk.ul. 18126, kčbr. 5678/1
- Dencinger Jakob iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera, broj poduloška 9727
- Kurtagić Midhat i Kurtagić-Drašinac Spomenka iz D. Miholjca, Z. Balokovića 5, broj poduloška 7554, kčbr. 5678
- Dencinger Jakob iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera 8 F, broj poduloška 15551, zk.ul. 4, kčbr. 5677/1
- Dencinger Jakob iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera 8 F, broj poduloška 7801, kčbr. 5678/1
- Dabac Ivanka iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera 8 F, broj poduloška 18784, zk.ul. 18126, kčbr. 5677/1
- Momirski Ljubica i Momirski Žarko iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera 8 F, broj poduloška 9560, kčbr. 5678/1
- Ambruš Elizabeta iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera 8 F, broj poduloška 15425, kčbr. 5677/1
- Včev Aleksandar iz Osijeka, P. Kolarića 5, broj poduloška 15386, zk.ul. 9219, kčbr. 5677/1
- Lončarić Davor i Lončarić Angelina iz Osijeka, Šet. K. F. Šepera 8 F, broj poduloška 15401, zk.ul. 9219, kčbr. 5677/1

- Szabo Darko iz Osijeka, Šešera 8 F, b. ul. 13793 zk.ul 9219, kčbr.
5677/1

- Šobota, Knežević i Batinić, ... 1 lokala u ... mlju te tvrtka Energoinvest d.d.
Sarajevo, vlasnik 1 lokala u ... mlju zgrade na ... 5677/1

U Osijeku, 30. listopada 2007. godine

GRAFIČKA TVORNIČA
LITOKARTON d.d.
Drinska 121
OSIJEK (3)

GT Litokarton d.d. Osijek

direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Repucinska 25, potvrđujem da je stranka:

LITOKARTON d.d., Osijek, Drinska 121,

zastupano po direktoru **ZVONKIR BEDE**, Osijek, Ukrinska 30, koji mi je osobno poznat

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svojoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-36188/07

U Osijeku, 14.11.2007.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ

Prisjednik

Jasminka Pavlov





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 06.02.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 9219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1393/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5677/1	KUĆA BR. 12 GORNJODRAVSKA OBALA			146	
		UKUPNO:			146	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAFIČKO PODUZEĆE "LITOKARTON" DD OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.02.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU u predmetu Z-2071/2022 zaprimljenog dana 07.02.2022 18:30:02

Sadržaj podneska: Upis KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

email: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: ++385 95 8444 643

Uredski broj: 004/2021-SL-KOMPAS
U Čakovcu, 07. veljače 2022. godine

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL OSIJEK

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET

PREDLAGATELJ: KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091 kojeg zastupa Tomislav Strniščak, stečajni upravitelj

Prijedlog za upis u knjigu položenih ugovora

Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora površine 50,90 m² koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Osijeku, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/F (ranije Gornjodravska obala br.12) koja zgrada je izgrađena na zk.č. br.5677/1, k.o. Osijeku te je upisana u z.k. uložak br. 9219, k.o. Osijek, a koja nekretnina se nalazi u vlasništvu i posjedu predlagatelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 16. travnja 2009. godine koji je predlagatelj sklopio s prodavateljem ENERGOINVEST d.d., Sarajevo, Hamdije Čemerlića 2, porezni broj: 4200211380009. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od 81.440,00 eura. Člankom 3. predmetnog ugovora KOMPAS ZAGREB d.d. (tada još ne u stečaju) bio je upoznat s činjenicom da prodavatelj nije zemljišnoknjižni vlasnik poslovnog prostora te se prodavatelj isto tako obvezao predati kupcu svu potrebu dokumentaciju za zemljišnoknjižni upis nekretnine. Predmetni je ugovor ovjeren od strane javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, broj: OV- 4893/09 od dana 16.04.2009. godine.

Dokaz:

-Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 16. travnja 2009. godine

Predlagatelj posjeduje i pravomoćnu i ovršnu odluku Općinskog suda u Osijeku broj XIX P-321/05-11 od 08.01.2008. godine

kojom je ENERGOINVEST d.d. utvrđen kao vlasnik gore navedenog prostora, a u odnosu na tuženika GRADNJA d.o.

Broj OSS zahtjeva: 126001/2022

Datum kreiranja zahtjeva: 07.02.2022 18:01:48

OZNAKA PODNESKA 126001/2022